

ДОГОВОР N 3  
на выполнение работ по ремонту рулонной кровли галереи

г. Ачинск  
года

«14» сентября 2015

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей №1», в лице директора Спивак Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Эпов Андрей Валентинович именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании свидетельства №411244304200049 от 11 февраля 2011г. с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили на основании п.6.8.1. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МОУ Лицей №1г. Ачинска Красноярского края (с изменениями на 01 августа 2014г.), утверждённого решением Наблюдательного совета, протокол № 4 от 31.07.2014г., рассмотрение и оценка заявок закупочной комиссией протокол №7 на право заключения договора на выполнение работ по ремонту рулонной кровли галереи настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение работ по ремонту рулонной кровли галереи МОУ Лицей №1, расположенного по адресу: Красноярский край, город Ачинск, 3 микрорайон Привокзального района, здание 17»Б».

1.2. Объем и содержание работ определяется локальным сметным расчетом «Ремонт рулонной кровли галереи» здания МОУ Лицей №1, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к договору).

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость выполняемых работ, поручаемых «Подрядчику» по настоящему договору составляет 198 472,46 (четыре ста пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре руб. 48 коп.) без НДС.

2.2. Цена договора включает: стоимость строительно-монтажных работ, материалов; работы механизмов; вывоза мусора, включая утилизацию; уплату налогов (без НДС), сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей и прочие расходы «Подрядчика», возникающие при исполнении договора.

Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.3 Оплата стоимости выполненных работ и примененных Подрядчиком собственных материалов (деталей, конструкций) и оборудования производится Заказчиком безналичным расчетом платежными поручениями следующим образом: оплата в размере 100% суммы договора за фактически выполненные работы осуществляется в течение 30 календарных дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и получения счета-фактуры.

3. Срок выполнения работ

3.1 Срок выполнения работ – 7 календарных дней с момента подписания договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. «Подрядчик» обязан:

-выполнять работы качественно и в срок в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.01-85), санитарно-эпидемиологическим нормам (СанПиН2.4.2.2821-10 ), требованиям пожарного надзора (ППБ 01-03), требованиями охраны труда (СНиП 12-03-2001), п.4.32.СанПиН 2.4.2.2821-10;  
-безвозмездно устранить недостатки и дефекты выполненных работ по требованию «Заказчика» в течение 10 дней;

- выполнять работы исключительно собственными силами, без привлечения субподрядных организаций;
- сдать «Заказчику» выполненные работы по акту выполненных работ, в срок, установленный пунктом 3.1 договора;
  - в случае досрочного выполнения работ, по соглашению с «Заказчиком», досрочно сдать результат работ «Заказчику»;
  - предоставить график производства работ с учетом требований п.4.32. СанПин 2.4.2.2821-10 (проведение строительных работ во время образовательного процесса).
- провести необходимые мероприятия по предотвращению затопления помещений «Заказчика» при выполнении работ по настоящему договору;
- возвести ограждение территории, где будут проходить работы от проникновения детей и посторонних лиц;
- предоставить сертификаты соответствия на используемые при строительстве материалы.

#### 4.2 «Заказчик» обязан:

- обеспечивать допуск специалистов «Подрядчика» к месту проведения работ;
- принять от «Подрядчика» выполненные работы и произвести их оплату в установленные сроки.
  - в гарантийный срок, который составляет 2 года с момента сдачи объекта заказчику на основании акта приемки выполненных работ, безвозмездно устранить выявленные недостатки и дефекты.

### 5. Приемка работ

5.1. При выявлении в ходе выполнения работ по договору неучтенных в ведомости объемов работ, «Подрядчик» обязан незамедлительно письменно сообщить об этом «Заказчику». В случае если «Подрядчик» не уведомил надлежащим образом «Заказчика», то «Заказчик» вправе не возмещать расходы «Подрядчика», связанные с выполнением этих работ.

5.2. «Заказчик» вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения, качеством используемых материалов, знакомиться с любой документацией «Подрядчика», связанной с выполнением им обязанностей по договору.

5.3. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ по договору и не зависящих от Сторон, «Подрядчик» в 3-дневный срок с момента возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ по договору, вызывает уполномоченного представителя «Заказчика» для составления двухстороннего акта. Указанный акт является основанием для подписания полномочными представителями Сторон соответствующего соглашения об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ.

5.4. Приемка результата выполненных работ оформляется актом сдачи – приемки выполненных работ, составленным «Подрядчиком».

5.5. В течение трех рабочих дней после окончания работ «Подрядчик» направляет «Заказчику» подписанный со своей стороны акт сдачи – приемки выполненных работ.

5.6. В случае если в ходе приемки «Заказчиком» обнаружены недостатки выполненных работ, акт сдачи – приемки выполненных работ «Заказчиком» не подписывается, составляется письменное предписание «Подрядчику» с указанием недостатков и сроков их устранения. В случае приемки работ без проверки «Заказчик» сохраняет право ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

### 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, «Заказчик» вправе потребовать от «Подрядчика»:

- возмещения расходов, понесенных «Заказчиком» при исправлении недостатков, допущенных подрядчиком, своими силами или силами третьих лиц.

6.3. За нарушение сроков выполнения работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку (штраф, пени) в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока выполнения работ.

6.4. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождают нарушившую условия договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

6.5. «Подрядчик» не несет ответственность за возможные протечки вследствие воздействия дождей, но при этом применяет мероприятия по предотвращению затопления.

## 7. Непреодолимая сила

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя избежать, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

8.2. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий 15 дней.

8.3. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## 9. Порядок расторжения договора

9.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон с возмещением понесенных убытков либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

9.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам, или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

9.4. «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий договор:

- при задержке «Подрядчиком» срока выполнения работ;
- при снижении качества работ, предусмотренных в ведомости объемов работ;
- в результате нарушения «Подрядчиком» условий договора;
- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения работ.

9.5. При расторжении договора по любым основаниям «Заказчик» обязуется:

- принять работы, фактически выполненные «Подрядчиком» с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;
- в течение трех рабочих дней после получения от «Подрядчика» акта сдачи – приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затратах по установленной форме подписать их или дать мотивированный отказ;
- в течение 30 дней с момента подписания обеими сторонами указанных выше документов оплатить фактически выполненные «Подрядчиком» работы.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, передачи локального сметного расчета и действует до полного исполнения обязательств.

#### 11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением случаев, предусмотренных в п.11.2. настоящего договора, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. В случае изменения места нахождения, расчетного счета и (или) обслуживающего банка, Стороны обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга. При несоблюдении этой обязанности, все документы и денежные средства, отправленные по прежним реквизитам, считаются полученными соответствующей Стороной.

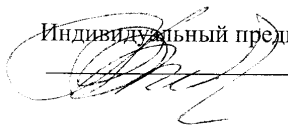
11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:  
муниципальное общеобразовательное  
учреждение «Лицей № 1»  
Адрес: 662155, Красноярский край,  
г. Ачинск, 3-й микрорайон  
Привокзального района, зд. 17Б  
ИНН/КПП 2443015440/244301001  
УФК по Красноярскому краю  
л/с 30296Ц52570  
р/счет 4070181000407100059  
отделение Красноярск г. Красноярск  
тел. 8(39151) 2 00 91  
Код ОКПО 50675176  
БИК 040481000  
Факс (39151) 5 17 66  
Тел. 8 (39151) 7 67 70

Подрядчик:  
Индивидуальный предприниматель  
Эпов Андрей Валентинович  
Адрес: 662153, г. Ачинск,  
ул. Индустриальная 13-60  
ИНН/КПП 244300154257  
БИК 040485488  
ФАОА «Дальневосточный Банк»  
Красноярский г. Красноярск  
р/с 40702810831350100385  
ОКПО 0163947929  
Кор/счет 3010180500000000488  
ОКАТО 04403000000  
ОКТМ 04703000  
ОГРНИП 309244303400057  
Тел. 8-902-929-44-08, 7-11-09

Директор  С. Ю. Спивак

Индивидуальный предприниматель  
 А.В. Эпов